

## Liebe Seminarteilnehmer,

wir freuen uns, dass Sie bei uns zu Gast sein werden und möchten Ihnen gerne einige Informationen geben, die Ihnen die Anreise und den Aufenthalt in unserem Haus ein wenig erleichtern. Wir hoffen, dass Sie sich bei uns wohl fühlen, in Ihrem Seminar viele po-

sitive Erkenntnisse sammeln, sich selbst ein bisschen näher kennen lernen und vielleicht neue, interessante Wege entdecken.

**Marie-Theres Eigler  
Heide und Gottfried Obermair**

## ÜBER UNS



Das Seminarhaus ist speziell für körperorientierte und bewusstseinsfördernde Seminare ein- und ausgerichtet. Es liegt 35 km nördlich von Salzburg in der kleinen, noch wenig entdeckten

Fremdenverkehrsgemeinde Franking am Holzöstersee. Der warme Badensee ist in wenigen Gehminuten über Wiesenwege zu erreichen und stellt das Zentrum des wunderschönen Wald- und Moorgebietes ringsum dar. Das Seminarhaus befindet sich im Privatbesitz von Heide und Mag. Gottfried Obermair, geleitet wird es von ihrer Tochter Marie-Theres. Die Familie lebt in einem renovierten Bauernhof unweit von hier. Dort liegt auch die Zentrale des famili-

eneigenen Unternehmens, zu dem neben einem internat. Hostel, die Privatschule Obermair und die Obermair Touristik GmbH gehören. Seit über 40 Jahren erfreuen sich die Lerncamps und Sprachreisen der Familie Obermair großer Beliebtheit.



## ZU DEN GÄRTEN UND DER UMGEBUNG

Das Herzstück unserer Anlage ist der mit viel Liebe angelegte Garten. Genießen Sie die großzügigen Grünflächen frühmorgens, abends oder während der Pausen, und erfreuen Sie sich an der Vielfalt der Pflanzen, ihren Farben und Formen. Die zur Sonne drehbaren Doppelliegen verteilen sich ringsum den Teich und laden



zum Entspannen ein. Lassen Sie es sich auch nicht entgehen, die nähere Umgebung ein wenig zu erkunden. In alle vier Himmelsrichtungen können Sie über kleine verträumte Wege stundenlang spazieren gehen. Nutzen Sie dafür gerne unsere selbst gestaltete „Stille-Wege-Karte“, welche bei uns im Seminarhaus aufliegt.





## ZUM HAUS

Das Seminarhaus verfügt über drei Seminarräume unterschiedlicher Größe und Ausstattung. Insgesamt gibt es 19 Einzelzimmer und 19 Zweibettzimmer, die sehr hell, sauber, freundlich und zweckmäßig eingerichtet sind. Seit Herbst 2018 sind auch unsere drei neu gebauten Holzchalets buchbar, entweder im Rahmen eines Seminars oder unabhängig davon als kleine Urlaubs-Auszeit im Grünen - ein Erlebnis der besonderen Art.

Wir hoffen, dass es Ihre persönliche Freiheit nicht allzu sehr einschränkt, wenn wir Sie bitten, im Haus auf das Rauchen zu verzichten. Der Großteil der Zimmer verfügt über eigene Sanitäreinheiten.

Die restlichen Einzelzimmer teilen sich einen Sanitärblock zu zweit bzw. zu viert. Im Dachgeschoss befindet sich eine Sauna, die nach Absprache jederzeit benutzt werden kann. Für die Befuerung sind die Seminarteilnehmer selbst verantwortlich. Die Benutzung ist kostenlos und wird von uns wärmstens empfohlen.

Wenn Sie schon einmal bei uns waren, wissen Sie sicher, dass unserer Küche ein sehr guter Ruf voraussetzt. Wir bemühen uns sehr, unsere Gäste überdurchschnittlich gut und ausgewogen zu verpflegen. Einem wirklich reichhaltigen Frühstücksbuffet folgen ein mehrgängiges Mittagmenü und ein

vegetarisches Menü am Abend. Ein vielfältiges Salatbuffet gibt es zudem zu beiden Hauptmahlzeiten. Einige Kräuter und Gemüsesorten stammen aus unserem eigenen Garten.

Bei Fragen jeglicher Art können Sie sich jederzeit an unsere MitarbeiterInnen wenden oder uns direkt über unsere Privatnummer erreichen. Den Seminarteilnehmern steht jederzeit ein Gäste-PC samt Druck- und Kopiergerät und kostenloses W-LAN zur Verfügung. Wir vertrauen darauf, dass die frei zugänglichen Getränke sowie Kopien in die vorbereiteten Listen eingetragen werden. Vielen Dank!



## DIE PREISE 2019

Die Preise verstehen sich pro Person und Tag inklusive **Vollpension**, der Benutzung des Seminarraumes, der Sauna und des Tennisplatzes sowie Kaffee/Tee, Wasser, Obst und Kuchen tagsüber. Zusätzlich ist seit 1.1.2019 eine Landes-Tourismusabgabe von 2,- Euro pro Tag vorgeschrieben.

Einbettzimmer	mit DU, WC	€ 91,-	(nach Verfügbarkeit)
Zweibettzimmer	mit DU, WC	€ 80,-	
Einbettzimmer	mit geteilter Sanitäreinheit zu zweit	€ 80,-	
Einbettzimmer	mit geteilter Sanitäreinheit zu viert	€ 74,-	
Holzchalet	als EZ/DZ mit DU/WC und Terrasse	€ +10,-	(pro Person)

Bitte beachten Sie, dass eine Stornierung schriftlich bis spätestens 2 Tage vor Anreise erfolgen muss. Ansonsten wird die erste Nacht zur Gänze in Rechnung gestellt. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Doppelzimmer nur dann als Einzelzimmer vergeben werden können, wenn es die Gruppengröße zulässt. Ist dies nicht möglich, reservieren wir Ihnen gerne ein Einbettzimmer in einer Vertragspension (Pension Seehof bzw. Haus Maria Renzl) gleich in unserer Nähe. Die Verpflegung sowie die Verrechnung erfolgt in unserem Haus.

Die Nächtigung inkl. kleinem Frühstück bei Abendanreise vor Seminarbeginn verrechnen wir zum Sonderpreis von € 30,-. **Für externe Kursbesucher wird ein Kostenbeitrag von € 20,- pro Seminartag für Hausbenutzung, Seminarraumbenutzung, Aufgussgetränke u.ä. in Rechnung gestellt.** Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass keine Preisreduktion bei Nichtinanspruchnahme der Vollpension erfolgen kann. Die Tarife für einzelne zusätzliche Mahlzeiten, die den Vollpensionen vor- oder nachgehen, betragen:

<b>Frühstück</b>	€ 9,-
<b>Mittagessen</b>	€ 18,-
<b>Abendessen</b>	€ 15,-

Diätküche bei Unverträglichkeiten oder auch vegane Verpflegung ist nach Rücksprache gegen Aufpreis (€ 3-5,-/Tag) möglich. Der Vollpensionspreis für Kinder im Zimmer der Eltern beträgt € 17,- für 4-6-Jährige und € 27,- für 7-12-Jährige. Alle jüngeren Kinder sind frei. Haustiere sind nur nach persönlicher Rücksprache erlaubt, es wird eine Reinigungspauschale von € 15,-/Seminar verrechnet. Das Aufladen eines **E-Autos** ist nach Absprache (gegen Gebühr) möglich.

Sämtliche Speisen, die sich auch außerhalb der Essenszeiten am Buffettisch des Speisesaales befinden, stehen zur freien Entnahme, ebenso Tee, Kaffee (exkl. Nespresso), Obst und Kuchen. Alle anderen Getränke tragen Sie bitte in die Liste beim Getränke Kühlschrank ein.

Die Abrechnung erfolgt am letzten Kurstag. Eine Bankomat-kassa für eine bargeldlose Zahlung (Maestro, MasterCard, Visa) steht zur Verfügung. Wenn Sie nähere Auskünfte benötigen, rufen Sie uns einfach unter unserer Privatnummer +43 (0)6277 – 8549 oder mobil unter +43 (0)664 – 2209 268 (Heide Obermair) an.



## WIE SIE UNS FINDEN

### Mit dem Zug:

Bis Salzburg-Hauptbahnhof, anschließend weiter mit der Salzburger-Lokalbahn bis zur Endstation „Lamprechtshausen“ (fährt im Halbstunden-Takt, Fahrzeit: 35 min). Eine weitere öffentliche Verbindung nach Holzleithen gibt es leider nicht (ca. 12 min Fahrzeit). Aufgrund meiner Karenz kann aktuell leider kein hausgener Shuttle-Dienst angeboten werden. Gerne organisieren wir für Sie ein Taxi bzw. kann dieses auch selbstständig (2 Tage vorher anmelden) gebucht

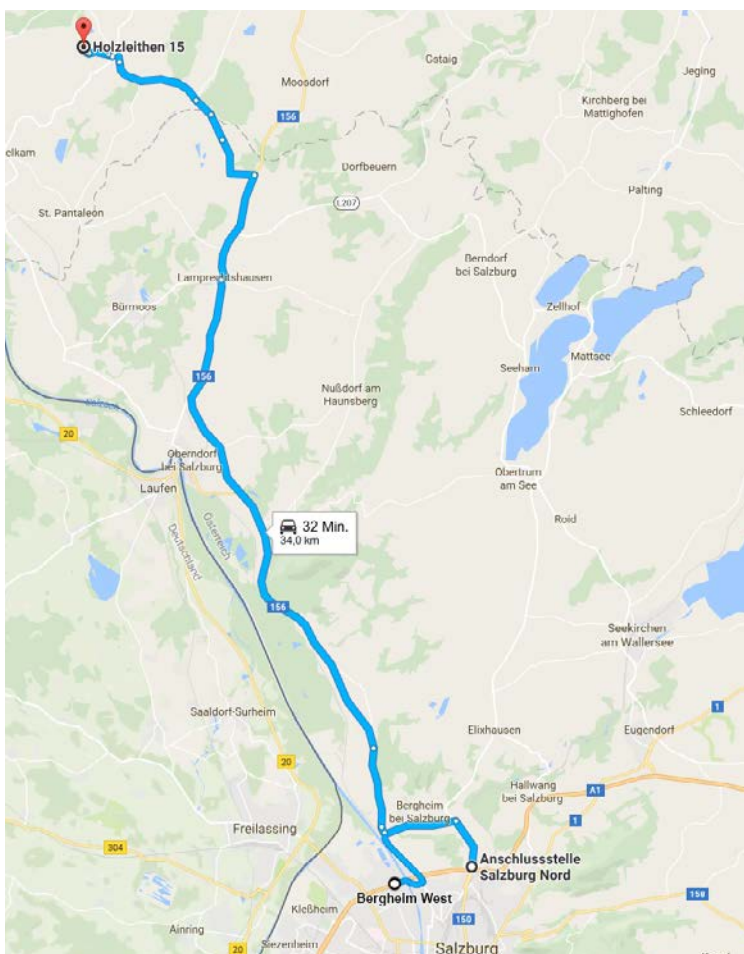
werden. Wir empfehlen, innerhalb der Seminargruppe Fahrgemeinschaften zu bilden.

**Taxi Valencak:** 0664 - 3935 094 oder 06277 - 7640  
Preis 29,- Euro/Strecke

**Taxi Albrecht:** 0664 - 3585 759 oder 07748 - 2379  
Preis 35,- Euro/Strecke

### Mit dem Flugzeug:

„Salzburg Airport W.A. Mozart“. Bitte geben Sie uns kurz Bescheid. Hier können wir über „SMS Flughafentransfer“ ein Shuttle direkt zum Seminarhaus organisieren ( ca. € 50,-).



### Mit dem Auto:

Autobahn A1 Wien Richtung Salzburg, Ausfahrt **Salzburg Nord/Bergheim Ost**, B 156 Richtung Bergheim - Braunau -> nach Lamprechtshausen links Richtung Franking -> Holzöstersee -> links entlang des Holzöstersees

Autobahn A10 (München) - weiter auf A1 Salzburg Richtung Wien, Ausfahrt „Bergheim West“, Oberndorferstraße bis Lamprechtshausenerstraße, B156 folgen - nach Lamprechtshausen links Richtung Franking -> Holzöstersee -> links entlang des Holzöstersees

## ZIMMERRESERVIERUNG

Bitte senden Sie uns Ihre Zimmerreservierung per e-mail an [seminarhaus@obermair.at](mailto:seminarhaus@obermair.at) oder per Fax an **06277/8228-4**. Vielen Dank! Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Name

Adresse

Telefon

e-mail

Seminar

Seminartermin

Seminarleiter

### MEIN ZIMMERWUNSCH

Ich werde am Anreisetag einen Tag früher (+ € 30,-) anreisen.

Bitte reservieren Sie mir folgende Zimmerkategorie (Preise 2019):

#### EINZELZIMMER

- mit DU/WC (nach Verfügbarkeit) (€ 91,-)
- mit geteilter Sanitäreinheit zu zweit (€ 80,-)
- mit geteilter Sanitäreinheit zu viert (€ 74,-)

#### DOPPELZIMMER

- mit DU/WC (€ 80,-)
- Ich habe bereits einen Zimmerpartner:  
Herrn/Frau

#### HOLZCHALET

- mit DU/WC und Terasse als EZ (nach Verfügbarkeit) (€ 101,-)
- DZ (€ 90,-) gemeinsam mit

Ich würde mich freuen, wenn Sie mir nach Möglichkeit Zimmer Nr. reservieren könnten.

Bitte beachten Sie, dass eine Stornierung schriftlich bis spätestens 2 Tage vor Anreise erfolgen muss. Ansonsten wird die erste Nacht zur Gänze in Rechnung gestellt. Sie erhalten innerhalb weniger Tage eine schriftliche Bestätigung per Mail. Sollte es bei Ihrer Reservierung zu Überschneidungen kommen, kontaktieren wir Sie natürlich ehestmöglich.